



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
878

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη απαλλοτρίωσης της ζώνης διαβάσεως της βελτίωσης
Επαρχιακής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών Χ.Θ. 0+000 έως
24+300 για το τμήμα εντός αγροκτήματος Αχλαδιάς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περ. «Αγ. Βαρβάρα» οικισμού Νι-
κήτη Ν. Χαλκιδικής (εντός ορίων τομέας Α2 της οριοθέτη-
σης). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 4120

(1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης της ζώνης διαβάσεως της βελτίωσης Επαρχια-
κής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών Χ.Θ. 0+000 έως 24+300
για το τμήμα εντός αγροκτήματος Αχλαδιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντάς υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 ΦΕΚ 1/1.1.1971 για τις αναγκαστικές απαλ-
λοτριώσεις.

2. Την απόφασή μας με την οποία καθορίστηκε η βελτίωση της
Επαρχιακής οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών κατ' εφαρμογή του Ν.
653/77, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.
917/79 και του Ν. 960/79.

3. Τα Κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες που εγκρίθη-
καν με την με αριθ. 8/14.12.1990 απόφαση του Ν.Τ. Δράμας, κηρύσ-
σουμε:

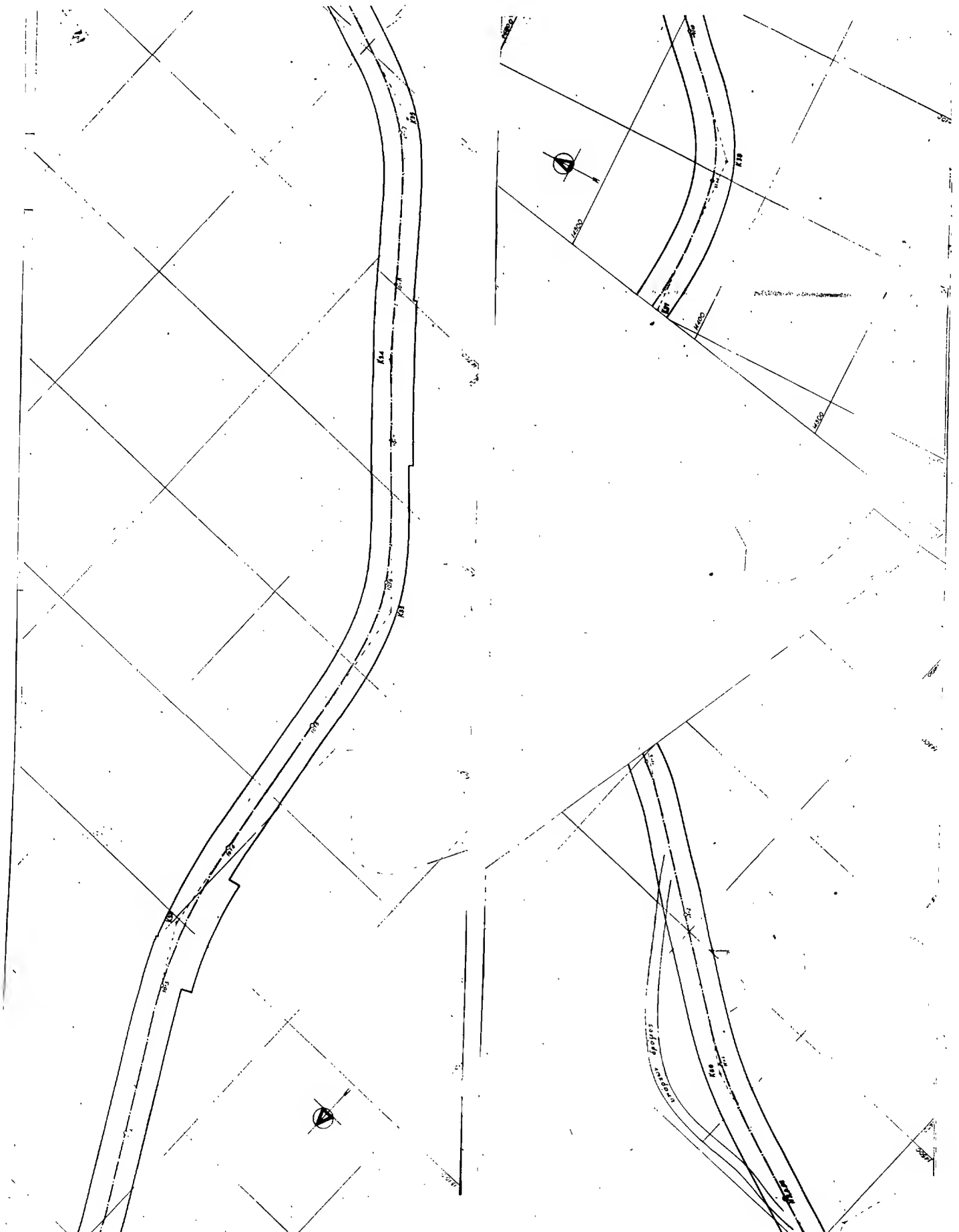
Αναγκαστική απαλλοτρίωση της ζώνης διαβάσεως της Επαρχιακής
οδού Κ. Νευροκοπίου - Ποταμών εντός των ορίων του Αγροκτήματος
Αχλαδιάς εμβαδού 13.909 τ.μ.

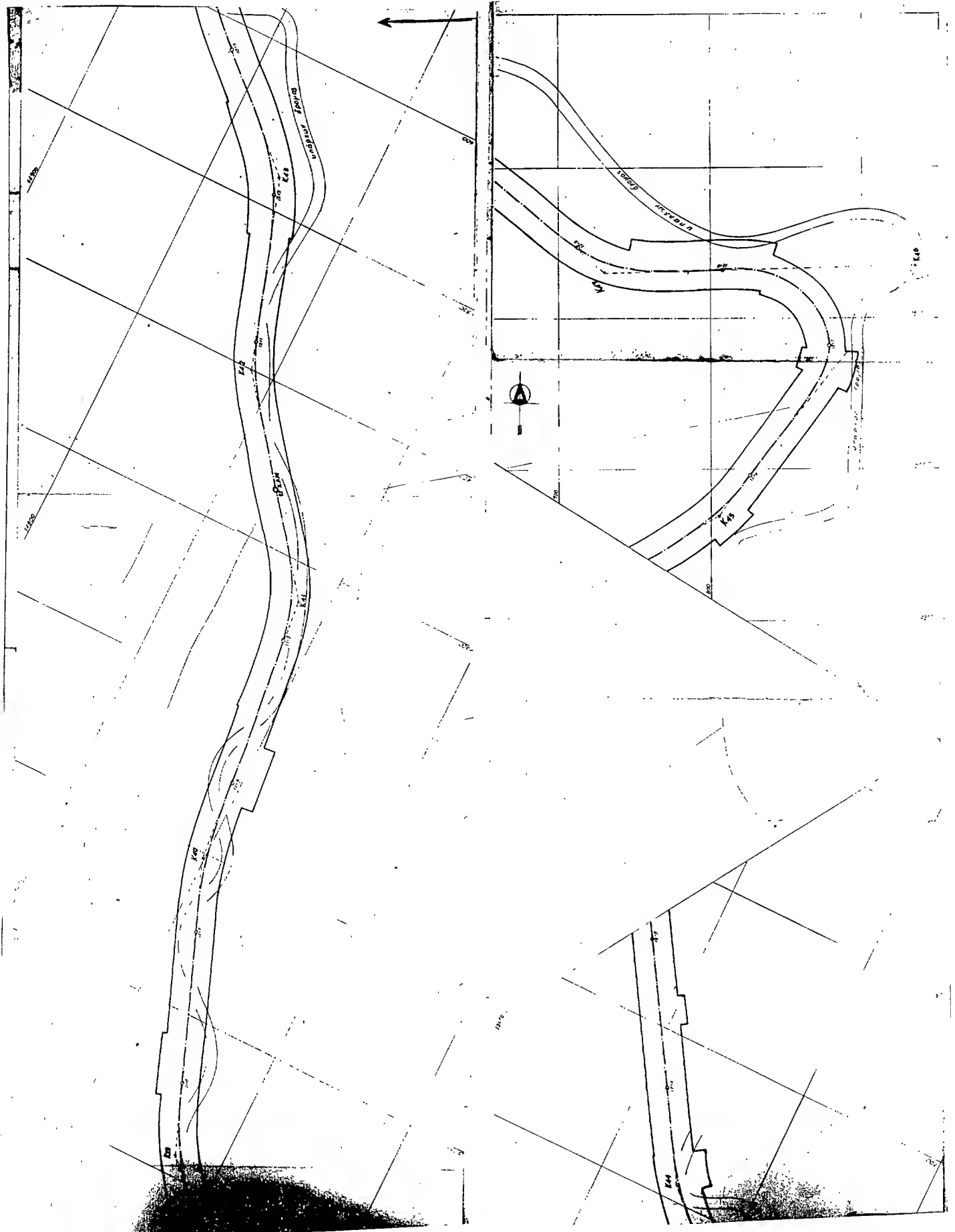
Η παρούσα με το διάγραμμα και τους πίνακες που τη συνοδεύουν να
δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 24 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1303

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περ. «Αγ. Βαρβάρα» οικισμού Νικήτης Ν. Χαλκιδικής (εντός ορίων τομέας Α2 της οριοθέτησης).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ') και 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293/Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 115/91 απόφαση Κ.Σ. Νικήτης με την οποία γνωμοδότησε επί της πολ. μελέτης και επί των ενστάσεων.

5. Τις υπ' αριθ. 10/92 και 38/92 αποφάσεις Κ.Σ. Νικήτης με τις οποίες γνωμοδότησε επί των προτάσεων του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και επί των υποβληθεισών κατ' αυτών ενστάσεων, καθώς και τις 27/92, με την οποία δίνονται διευκρινίσεις για το ποιο πολ. σχέδιο αναρτήθηκε και συζητήθηκε από το Κ.Σ., 46/92 με την οποία προτείνει να μην εγκριθούν μεταβατικές διατάξεις των όρων δόμησης.

6. Την γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής της 1ης/12.2.1992 συνεδρίασης με την οποία έγιναν προτάσεις τροποποίησης της Π.Μ. και εγκρίθηκε κατά τα λοιπά αυτή, καθώς και τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου για το ίδιο θέμα κατά τις συνεδριάσεις 9η/10.6.1992 και 11η/1.7.1992.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α'), όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «περί ΓΟΚ», όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

9. Το υπ' αριθ. 827/7.6.1992 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων επάνω στην Πολ. Μελέτη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολ. Μελέτη της περιοχής «Αγ. Βαρβάρα» Νικήτης, όπως διαμορφώθηκε αυτή μετά από τις γνωμοδοτήσεις του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής κατά τις συνεδριάσεις 1η/12.2.1992 και 11η/1.7.1992, σύμφωνα με το διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο αφού θεωρήθηκε από το Τ.Π. & Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής ως εξής:

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ. - Ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν πριν την 3.5.1985, με την προϋπόθεση εγγραφής μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα κτίσματος ελάχιστου εμβαδού 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ. Κατά τον έλεγχο της παρέκκλισης λαμβάνεται υπόψη η ιδιοκτησία όπως υπήρχε πριν την ρυμοτόμηση.

Β. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%.

Γ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,40.

Δ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 7.50 μ. με προσαύξηση λόγω στέγης 2 μ.

Ε. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ δύο (2).

ΣΤ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2.50 μ.

Ζ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΡΙΛΟΤΙΣ.

Η. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΕΠΑΕ.

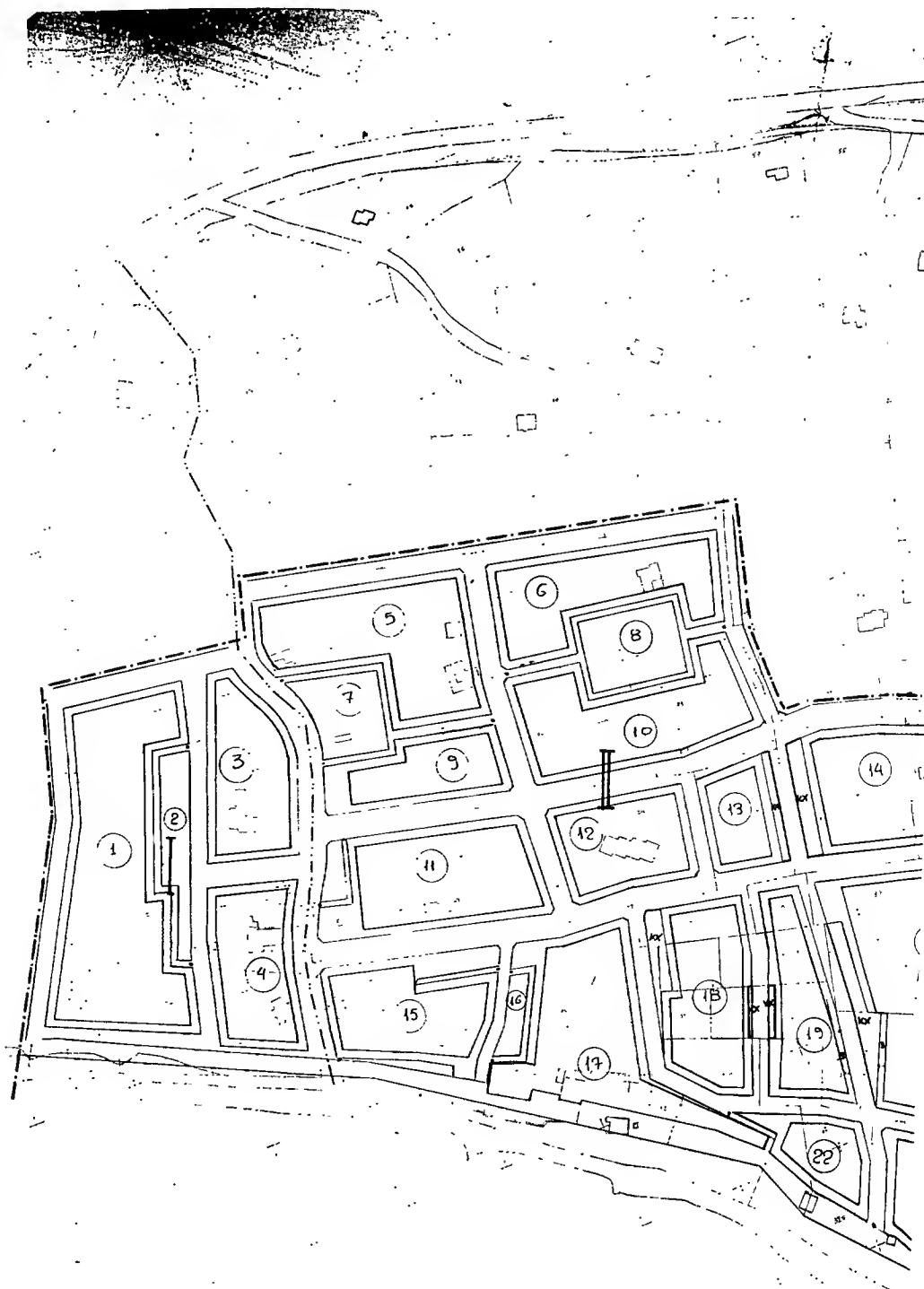
Θ. Ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις όρων δόμησης του άρθρου 12 παρ. 1 εδάφια Α. και Β του Ν. 651/77.

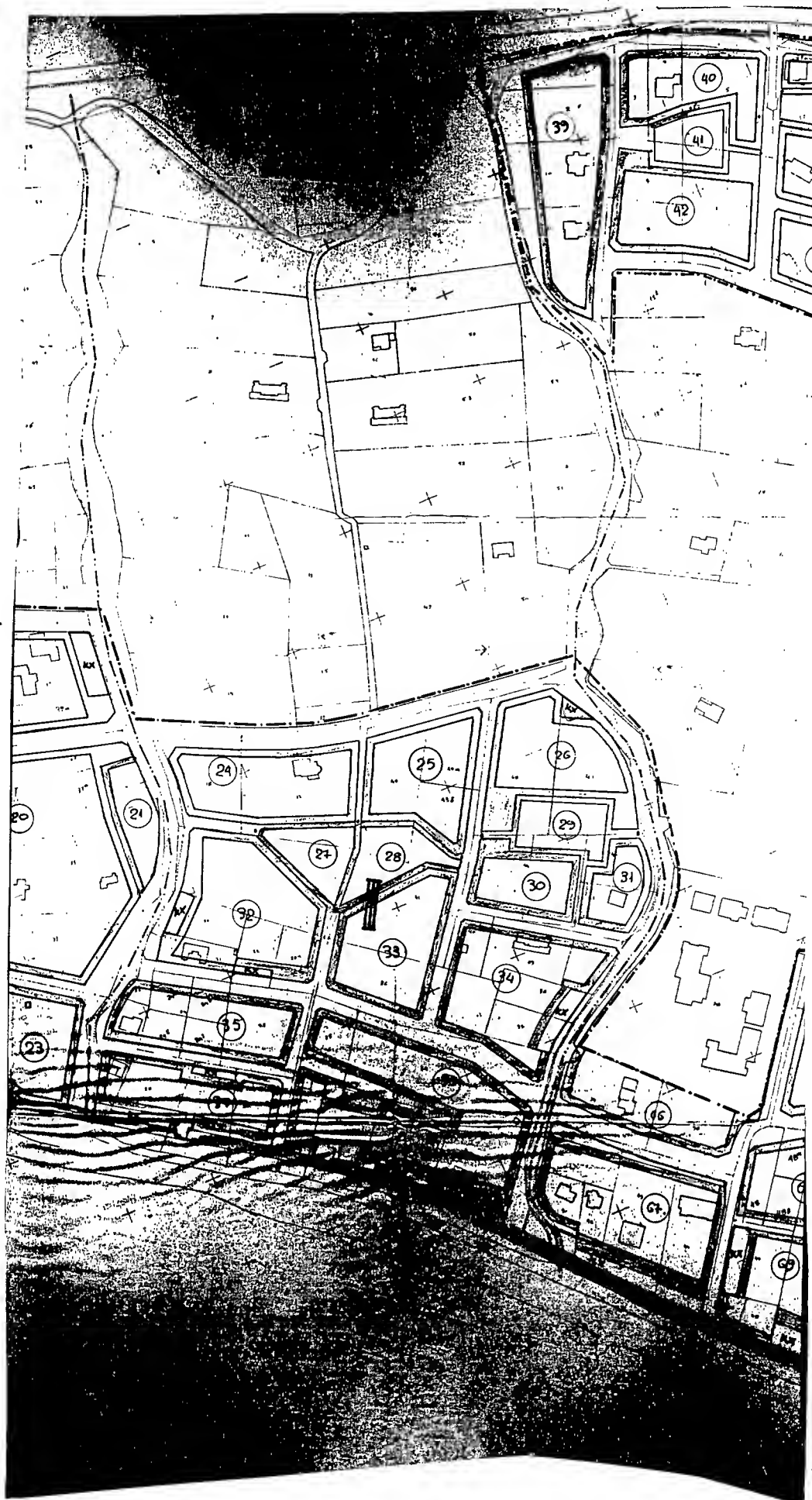
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «ΓΟΚ».

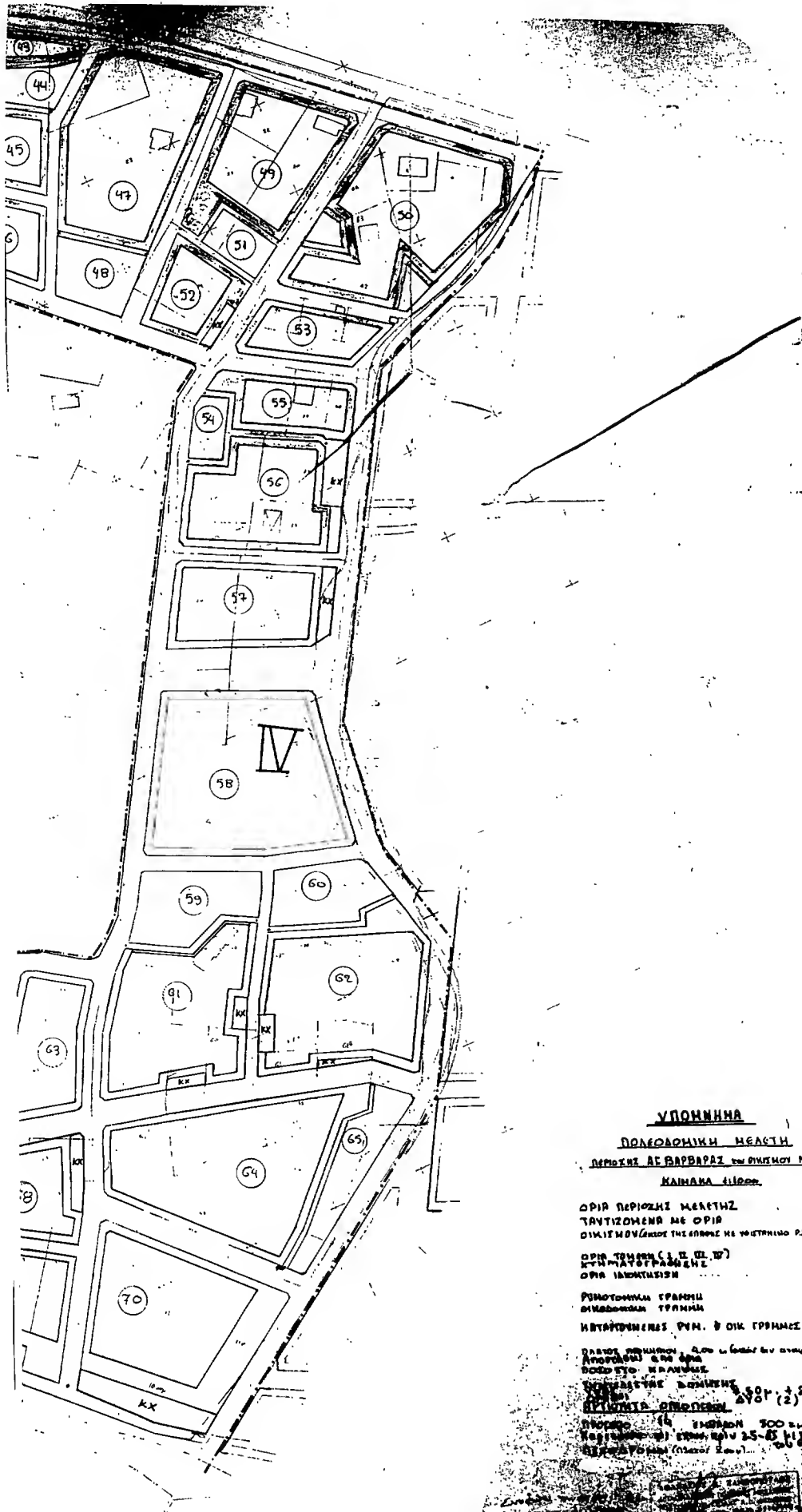
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 7 Αυγούστου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ





ΥΠΟΜΝΗΝΑΠΟΛΥΩΟΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΕΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΝΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΙΝΑΡΑ 41000

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΟΡΙΑ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΤΗΣ ΕΠΙΘΕΣΗΣ ΝΕ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 23)

ΟΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (1, 2, 3, 4)
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ
 ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΑ ΓΡΑΝΙΑ
 ΔΙΑΜΟΡΦΩΤΙΚΑ ΓΡΑΝΙΑ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Γ.Μ. & ΟΙΚ. ΓΡΑΝΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΩΝ, ΔΕΛΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ
 ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΑ ΕΝΑ ΔΡΩΝ 2.5%
 ΔΕΛΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ 50%
 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΕΛΤΑ 2.5% + 2.0%
 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΟΡΩΝ 2.5% (2)
 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΟΡΩΝ 2.5% + 2.0%
 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΟΡΩΝ 2.5% + 2.0%
 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΟΡΩΝ 2.5% + 2.0%